



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-05103 No. Radicado Inicial: 1-2025-04620

No. Proceso: 2474262 Fecha: 2025-02-03 15:58

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 03 de febrero de 2025

Doctor:

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36, número 28 A – 41

Correo Electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-02-2025 07:42:39

2025ER2447 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN 145 DE 2025

OBS: 2-2025-05103

Radicados: SDP 1 – 2025 – 04620

Concejo de Bogotá 2025EE1383

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición 145 de 2025

Respetado doctor:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 145 de 2025 presentada por los (a) H. C. Oscar Fernando Bastidas Jacanamijoy de la Bancada Partido Político MAIS, cuyo tema corresponde a: SE VIENEN MEDIDAS MÁS DRÁSTICAS DE RACIONAMIENTO DE AGUA EN BOGOTÁ.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a atender las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 *“Por el cual se modifica la estructura organizacional de la secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

“1. Mencione, ¿Qué estrategias específicas está implementando el Distrito para garantizar el uso sostenible del agua en la ciudad, dados los bajos niveles de los embalses y el cambio climático?

(...)

3. ¿Qué nuevas regulaciones o políticas se están considerando para limitar el uso excesivo del agua por parte de sectores industriales o comerciales?”

En relación con estos dos apartes del requerimiento, y de acuerdo con las competencias que normativamente le han sido asignadas a esta Secretaría, resulta pertinente señalar que el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 asignó en su artículo 117 la tarea a las Secretarías Distritales de Ambiente, Hábitat y Planeación de elaborar la reglamentación de las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible de la ciudad, acción que se desarrolló mediante la expedición del Decreto Distrital 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”.

Dicho Acto Administrativo surge como una respuesta desde el ámbito urbanístico y constructivo buscando la adaptación y mitigación al cambio climático, acciones que se han ido consolidando desde la adopción de la Política de Ecurbanismo y Construcción Sostenible adoptada en su momento por el Decreto Distrital 566 de 2014, mismo que fue derogado de manera expresa según lo dispuesto por la señalada norma del año 2021.

El citado Decreto Distrital 582 de 2023 contiene las estrategias de ecourbanismo en espacios públicos, así como la regulación de disposiciones mínimas obligatorias de construcción sostenible que se establecen en función de los usos del suelo y adicionalmente disposiciones mínimas obligatorias en función de la ubicación de los proyectos objeto de aplicación; a su vez contempla tres incentivos urbanísticos, incorporados en lo dispuesto por el artículo 4º Ibídem, a saber:

- Disminución del porcentaje de las Condiciones de Mezcla de Usos en los Tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana
- Aumento de área para estacionamientos
- Disminución exigencia de aislamiento lateral

Aunado a lo anterior la norma en mención contempla para las construcciones de obra nueva una serie de medidas obligatorias en materia de bienestar, de materiales con atributos sostenibles, de manejo de residuos y reverdecimiento urbanos incluido el balance hídrico, para las edificaciones con uso de vivienda, comercio, servicios y dotacionales.

Como tal, el señalado Decreto también estableció como disposición obligatoria la de dar cumplimiento a los porcentajes de ahorro establecidos por el Gobierno Nacional mediante la Resolución 549 del 10 de julio de 2015 proferida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, al igual contempló como medida incentivable en el uso residencial para viviendas VIS y VIP la eficiencia en agua en términos de reducción del consumo de agua potable.

Para ello, los diseñadores urbanistas y constructores cuentan a manera de referencia con las medidas recomendadas por el Ministerio e incluidas en la herramienta adoptada por la citada Resolución del año 2015, como guía encaminada a garantizar el ahorro de agua y energía en edificaciones, estableciendo además las medidas analizadas y recomendadas en términos de potencial de ahorros, costos y periodo de retorno, entre ellas el uso de accesorios de ahorro de agua, el tratamiento de aguas residuales y reciclaje de agua, así como la recolección y reutilización de agua de lluvia.

Para mayor claridad de lo expuesto se adjuntan a continuación los links correspondientes

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

a la Resolución 549 de 2010 y el Decreto Distrital 582 de 2023 respectivamente:

<https://camacol.co/sites/default/files/Resoluci%C3%B3n%20549%20de%202015%20con%20Anexos.pdf>

<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=151925>

Concordante con los aspectos anteriormente señalados, resulta preciso mencionar que la normatividad incorporada en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, así como los instrumentos que lo desarrollan, contemplan y garantizan las medidas a ejecutar sobre los recursos hídricos, tanto desde el punto de vista ecosistémico como las medidas que deberá contemplar un urbanizador en un proceso de construcción o urbanización en las áreas aferentes a los recursos hídricos.

En tal sentido el artículo 60 del Decreto Distrital 555 de 2021, por medio del cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial, define los elementos, definiciones y usos aplicables a los elementos que conforman el Sistema Hídrico del Distrito, entendido como una categoría del componente de Áreas de Especial Importancia Ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, cuyos elementos son:

- Nacimientos de agua y sus rondas hídricas.
- Ríos y quebradas y sus rondas hídricas.
- Lagos y lagunas.
- Humedales y sus rondas hídricas.
- Áreas de recarga de acuíferos.
- Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas.
- Canales artificiales.
- Embalses.
- Vallados.

Concordante con lo anterior el señalado Decreto establece en el mencionado aparte normativo que para el desarrollo de los usos dentro del Sistema Hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes y que se caractericen en cualquiera de las categorías definidas previamente.

Lo anterior en concordancia con los usos que describe el artículo 62 *Ibídem* y que resultan complementarios de los que definan de manera puntual los correspondientes Planes de Manejo Ambiental proferidos por la correspondiente Autoridad Ambiental competente, a

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

saber:

1. Cuerpos hídricos naturales - Faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente:			
Usos principales	Usos compatibles	Usos condicionados	Usos prohibidos
Conservación Restauración: Restauración de ecosistemas, recuperación de ecosistemas.	Conocimiento: Educación ambiental, investigación y monitoreo.	Restauración: Obras para el mantenimiento, adaptación y recuperación de las funciones ecosistémicas – caudales. Sostenible: Actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos.	Todas las actividades que no se encuentran en los usos principales, compatibles o condicionados
2. Cuerpos hídricos naturales - Área de protección o conservación aferente:			
Usos principales	Usos compatibles	Usos condicionados	Usos prohibidos
Conservación Restauración: Restauración de ecosistemas, recuperación de ecosistemas y rehabilitación de ecosistemas.	Conocimiento: Educación ambiental, investigación y monitoreo.	Restauración: Medidas estructurales de reducción del riesgo y obras para el mantenimiento, adaptación y recuperación de las funciones ecosistémicas – caudales Sostenible: Actividad de contemplación, observación y conservación, actividades recreativas, ecoturismo, agricultura urbana y periurbana y aprovechamiento de frutos secundarios del bosque y actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos.	Todas las actividades que no se encuentran en los usos principales, compatibles o condicionados

Conviene señalar que las determinaciones que en tal sentido se tomen, asociadas a las funciones asignadas a las Autoridades Ambientales del orden distrital, regional y nacional, en aplicación de los preceptos definidos por la Ley 99 de 1993, constituyen determinantes ambientales de superior jerarquía para el ordenamiento del territorio en aplicación de lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, lo que implica que tales determinaciones no pueden ser desconocidas, contrariadas o modificadas ni por el Plan de Ordenamiento Territorial ni por los demás instrumentos que lo desarrollen, complementen o modifiquen.

Adicional a lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación no tiene dentro de sus funciones, el trámite de aprobación de proyectos, dado que solo le corresponde la gestión de la aprobación de la norma urbanística, por lo que no puede suspender o prohibir la aprobación de los proyectos inmobiliarios.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,

Urioula Ablanque.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-05103 No. Radicado Inicial: 1-2025-04620

No. Proceso: 2474262 Fecha: 2025-02-03 15:58

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Ursula Ablanque Mejia Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho

Revisó: Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Mariana Botero Cuartas – Subdirectora de Ecorbanismo y Construcción Sostenible (E)
Jennyfer Tafur Pedraza – Subsecretaría de Planeación Territorial
Yohana Andrea Montaña Ríos – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Proyectó: Gustavo Andrés Uquillas Prieto – Subdirección de Ecorbanismo y Construcción Sostenible

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*